

Số: 14449 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
Căn cứ Bản án số 1234/2019/QĐST-DS ngày 24 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2157/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 3 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 22 tháng 3 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 221402409/HCM ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn,

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

- Nhà đất tại số 764/21 Phạm Văn Chiêu, Phường 13, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mô tả chi tiết tài sản:

+ Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 2762/2002 do UBND quận Gò Vấp cấp ngày 04/10/2002.

a. Nhà ở:



Tổng diện tích sử dụng: 85.62 m²

Diện tích xây dựng: 67.56 m²

Kết cấu nhà: vách gạch, sàn gỗ, mái tôn

Số tầng: 01 + tầng lửng

b. Đất ở:

Thửa đất số: 74-1

Tờ bản đồ số: 61 phường 13

Diện tích: 67.56 m²

Hình thức sử dụng: Riêng: 67.56 m²; Chung: 0 m²

+ Theo Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở ngày 29/01/2021 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh.

a. Nhà ở:

Số tầng: 02

Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn giả BTCT, mái tôn

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng

- Tầng 1: 83.8 m²; tầng 2: 78.3 m²; Tổng cộng: 162.1 m²

Trong đó:

- Diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch: Tầng 1: 4.0 m², tầng 2: 3.8 m², tổng cộng: 7.8 m²

- Diện tích sàn xây dựng hợp lệ: Tầng 1: 79.8 m², tầng 2: 74.5 m², tổng cộng: 154.3 m²

b. Đất ở:

- Thửa đất số: Một phần thửa 74, tờ bản đồ số 61, phường 13, quận Gò Vấp (Theo tài liệu năm 2001)

- Diện tích đất theo hiện trạng: 83.8 m², sử dụng riêng: 83.8 m²

- Diện tích đất không phù hợp quy hoạch: Thuộc phạm vi hành lang kỹ thuật: 4.0 m².

Chi tiết tài sản được mô tả tại Chứng thư Thẩm định giá tài sản số 221402409/HCM ngày 14/4/2022 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

1.2. **Địa chỉ của tài sản:** 764/21 Phạm Văn Chiêu, Phường 13, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 6.709.808.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ bảy trăm lẻ chín triệu tám trăm lẻ tám ngàn đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số

02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, tiêu chí cụ thể như sau:

+ Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

+ Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

+ Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

+ Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2.2. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá tài sản; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ, thành phần hồ sơ, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn

3.1 Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn:

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được đăng tải trên trang thông tin của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

3.2 Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định pháp luật. Cục Thi

hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn:

- Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn thư của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ghi chú:

- Trong trường hợp người đại diện theo pháp luật, đấu giá viên của tổ chức bị kết án bằng bản án có hiệu lực pháp luật về tội vi phạm quy định về hoạt động bán đấu giá tài sản; tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên bị xử lý vi phạm hành chính; tổ chức đấu giá tài sản bị cơ quan có thẩm quyền xác định không thực hiện thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản trong thời hạn 12 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ thì tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm cung cấp các thông tin này.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Vương Minh).



Vương Minh